

വടക്കേക്കുളം പ്ലാനേഷൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രവൃത്തി

301(2657) ശ്രീ. സേവ്യർ ചിറ്റിലപ്പിള്ളി: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ വടക്കേക്കുളം പ്ലാനേഷൻ സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത് ഭൂരഹിതർക്ക് പതിച്ച് കൊടുക്കുന്നതിനായി ഭൂമിയുടെ പ്ലോട്ടിംഗ് ഉൾപ്പെടെ പൂർത്തീകരിച്ചിരുന്ന വടക്കേക്കുളം പ്ലാനേഷൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രവൃത്തിയുടെ നിലവിലെ സാഹചര്യം വ്യക്തമാക്കാമോ?

തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ വടക്കേക്കുളം പ്ലാനേഷൻ പേരിലുള്ള മിച്ച ഭൂമിക്കേസിൽ 73.73 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉത്തരവായിരുന്നു. എന്നാൽ ഈ ഭൂമിയിൽ CRP(LR)44/2013, WP(C)12210/2014 കേസുകളും സ്റ്റേയും നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ഈ ഭൂമി പതിച്ച് നൽകാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

(ബി) മനവക, കാണം, വെറുംപാട്ടം എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിലുള്ള ഭൂമി ജന്മമാക്കി മാറ്റാൻ സമർപ്പിച്ച മുപ്പതിനായിരത്തോളം അപേക്ഷകൾ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിൽ കെട്ടിക്കിടക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

മനവക, വെറുംപാട്ടം എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിലുള്ള അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കുന്നുണ്ട്. എണ്ണം സംബന്ധിച്ച വിവരം ശേഖരിച്ചുവരുന്നു.

(സി) ഈ സാഹചര്യംമൂലം സ്വന്തം പേരിലുള്ള ഭൂമിയുടെ നികുതി അടയ്ക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

കുടിയായ്ക്ക അവകാശമായി ഭൂമി കൈവശംവച്ച് അനുഭവിക്കുന്ന എല്ലാ കുടിയായ്ക്കാർക്കും ഭൂനികുതി അടക്കുന്നതിന് നിയമപരമായി യാതൊരു തടസ്സവുമില്ല. 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമം 72(എസ്) വകുപ്പുപ്രകാരം കുടിയായ്ക്കാരാണ് ഭൂനികുതി അടയ്ക്കേണ്ടത്.

(ഡി) ഈ പ്രതിസന്ധി പരിഹരിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുന്ന നടപടികൾ വിശദീകരിക്കാമോ?

ബാധകമല്ല.

പാട്ടത്തുകയിലെ കുടിശ്ശിക

302(2658) ശ്രീമതി കെ. കെ. രമ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ഹാരിസൺ അടക്കമുള്ള കമ്പനികൾക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിരുന്ന തോട്ടഭൂമിയുടെ പാട്ടത്തുക കൃത്യമായി സർക്കാരിലേയ്ക്ക് അടയ്ക്കുന്നുണ്ടോ?

ഹാരിസൺസ് മലയാളം ലിമിറ്റഡുമായും അവരുടെ മുൻഗാമികളെന്ന് അവകാശപ്പെടുന്ന മലയാളം പ്ലാന്റേഷൻസ് (യു.കെ.) എന്ന ബ്രിട്ടീഷ് കമ്പനിയുമായും തിരുവിതാംകൂർ, കൊച്ചി നാട്ടുരാജാക്കന്മാരോ സാതന്ത്രാനന്തരം കേരള സർക്കാരോ പാട്ടു ഉടമ്പടികളിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടില്ല. 1911-ൽ കൊച്ചി ദിവാൻ ബ്രിട്ടീഷുകാരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മൂപ്പിവാലി റബ്ബർ സിൻഡിക്കേറ്റിന് കൃഷിക്കായി നിബന്ധനകളോടെ പാട്ടത്തിന് നൽകിയിരുന്നതും നിലവിൽ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ പെട്ടതുമായ 6418.66 ഏക്കർ (മൂപ്പിവാലി എസ്റ്റേറ്റ്) ഭൂമിയിലെ പാട്ടാവകാശം പലതവണ കൈമാറ്റം ചെയ്ത് ഹാരിസൺസ് മലയാളം ലിമിറ്റഡിന്റെ കൈവശമെത്തുകയുണ്ടായി. മുകുന്ദപുരം താലൂക്കിൽ മൂപ്പിവാലി എസ്റ്റേറ്റിൽപ്പെട്ട 6063.19 ഏക്കർ മാത്രമാണ് നിലവിൽ ടി കമ്പനി പാട്ടവസ്തുവായി അംഗീകരിക്കുന്നത്. 1911-ലെ പാട്ടത്തുകയായ ഏക്കറിന് 2 രൂപ എന്ന നാമമാത്ര നിരക്കിലാണ് ഹാരിസൺസ് മലയാളം ലിമിറ്റഡ് വനം വകുപ്പിന് പാട്ടം നൽകിവരുന്നത്. ചാലക്കുടി വനം ഡിവിഷനിൽ കൊച്ചിൻ മലബാർ എസ്റ്റേറ്റിന്റെ കൈവശം പാട്ടത്തിലുള്ള വനഭൂമിക്ക് നിലവിൽ പാട്ടം അടയ്ക്കുന്നില്ല. വാഴച്ചാൽ വനം ഡിവിഷനിൽ ടാറ്റാ കോഫി ലിമിറ്റഡ്, കെ.എസ്.ഇ.ബി., പെരുമ്പറ എസ്റ്റേറ്റ് തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് വനഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പാട്ടത്തുക കൃത്യമായി അടയ്ക്കുന്നുണ്ട്. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കോടികളും വില്ലേജിൽ കുത്തകപാട്ടയിനത്തിൽ ഹാരിസൺസ് മലയാളം ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയുടെ കൈവശമുള്ള 7.97 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് 2008-09 വരെ പാട്ടം അടച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി താലൂക്കിൽ കാരിക്കോട്, കരിങ്കുന്നം, മുട്ടം വില്ലേജുകളിലായി കുത്തകപാട്ടയിനത്തിൽ മലങ്കര എസ്റ്റേറ്റിന്റെ കൈവശമുള്ള 9.3396 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ പാട്ടം 2019-20 വരെ അടച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി) ഇല്ലെങ്കിൽ ആരൊക്കെ എന്ന് മുതൽ കുടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുമോ?

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ വനം ഡിവിഷനിൽ ഹിന്ദുസ്ഥാൻ ന്യൂസ് പ്രിന്റ് ലിമിറ്റഡിന് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിരുന്നതും 29-2-2020-ൽ സർക്കാരിലേയ്ക്ക് ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതുമായ 475.5 ഹെക്ടർ വനഭൂമിയുടെ 2018-2020 വർഷത്തെ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ലഭിക്കാനുണ്ട്. ചാലക്കുടി വനം ഡിവിഷനിൽ ഹാരിസൺസ് മലയാളം ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയും കൊച്ചിൻ മലബാർ എസ്റ്റേറ്റും 2014-15 മുതലുള്ള പാട്ടത്തുക കുടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ ഹാരിസൺസ് മലയാളം ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയുടെ കൈവശമുള്ള 7.97 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് 2008-ന് ശേഷമുള്ള പാട്ടം അടച്ചിട്ടില്ല. തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ മലങ്കര എസ്റ്റേറ്റിന്റെ കൈവശമുള്ള 9.3396 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ 2020-21 വർഷത്തെ പാട്ടം കുടിശ്ശികയാണ്.